

# BIEDRĪBAS TELPU ĪRES LĪGUMS



Izumos, 2012. gada 1. decembrī

Ditta Rietuma, turpmāk tekstā "Izīrētājs" un

Latviešu Biedrībaturpmāk tekstā "Īrnieks", saskaņā ar Latviešu Biedrības valdes sēdes nr. 2. lēmumu, noslēdz sekojošo biedrības darba telpas īres līgumu:

## 1. Līguma priekšmets.

1.1 Izīrētājs izīrē Īrniekam un Īrnieks īrē no Izīrētāja īpašumu Izumi, Villasmuižā, Ropažu novadā.

1.2 Īpašums sastāv no Izumu dzīvojamās mājas, kūts, dārziem, dabas estrādes, kā arī mežaparka.

## 2. Līguma termiņš.

2.1. Līgums ir spēkā no 1.12.12. uz neierobežotu laiku.

## 3. Īres maksa.

3.1. Īpašuma īres maksa ir 2 Lati mēnesī.

3.2. Īres maksu Īrnieks maksā Izīrētājam par katru tekošo mēnesi līdz tekošā mēneša 25. datumam.

3.3. Īrnieks papildus apmaksā ūdeni, gāzi, elektrību un siltumu pēc noteiktajiem tarifiem un skaitītāju rādījumiem, kā arī daļu komunālo maksājumu.

## 4. Pušu saistības.

### 4.1. Īrnieks apņemas:

4.1.1. Uzturēt īpašumu kārtībā atbilstoši ugunsdrošības, sanitārajām un citām prasībām saskaņā ar valsts, pašvaldības noteiktajām prasībām un noteikumiem.

4.1.2. Pārbūvēt īpašumu vienīgi ar Izīrētāja piekrišanu.

4.1.3. Uzturēt īpašumu pilnīgā kārtībā un nepasliktināt to stāvokli visā īres līguma laikā.

4.1.4. Segt visus zaudējumus un veikt jebkuru bojājumu un labojumu apmaksu, ja šie zaudējumi vai bojājumi radušies Īrnieka vainas dēļ, kā izņēmumu pieļaujot saprātīgu īpašuma nolietojanās pakāpi.

4.1.5. Nodrošināt Izīrētāja iekļūšanu izīrētajā īpašumā, lai pārbaudītu telpas un novērstu defektus (ja tādi radušies), ar Īrnieku iepriekš saskaņotā laikā, Īrnieka vai Īrnieka pārstāvja klātbūtnē.

4.1.6. Līgumā norādītajos termiņos regulāri veikt īres un komunālo pakalpojumu apmaksu.

### 4.2. Izīrētājs apņemas:

4.2.1. Nodrošināt normālu aukstā un karstā ūdens padevi, atkritumu izvešanu un uzturēt labā kārtībā kanalizācijas sistēmu, apkures sistēmu, elektroenerģijas padevi.

4.2.2. Veikt defektu un bojājumu izlabošanu, kuri nav radušies Īrniekam nevērīgi izturoties pret īpašumu un iekārtām. Tomēr Izīrētājs nav atbildīgs par komunālo sistēmu defektiem un piegādes traucējumiem, ja tie radušies ārpus ēkas un par kuriem nav atbildīgs Izīrētājs.

## 5. Līguma pirmstermiņa pārtraukšana.

Īrnieks un Izīrētājs ir tiesīgi pārtraukt līgumu jebkurā laikā, brīdinot viens otru 30 dienas iepriekš.

## 6. Līguma slēdzēju pušu atbildība.

- 6.1. Izīrētājs paziņo un apliecina, ka tam ir pilnas tiesības un pilnvaras slēgt šo īres līgumu. Izīrētājs tāpat paziņo un apliecina, ka pasargās Īrnieku no jebkādām prasībām no trešo personu puses, kas attiecas uz izīrētajām telpām.
- 6.2. Līguma slēdzēju puses atbild likumā noteiktajā kārtībā par savu saistību neizpildi.
- 6.3. Ja kāda no pusēm nepienācīgi pilda vai nepilda savas šajā līgumā noteiktās saistības, tā atlīdzina otrai pusei visus zaudējumus, kas ir radušies šajā sakarībā.
- 6.4. Parakstītais līgums atceļ visas mutiskās un citas vienošanās, kādas pusēm vārētu būt bijušas attiecībā uz līgumu un īres īpašumu. Jebkuras izmaiņas šā līguma sakarā puses paraksta un pievieno dotajam līgumam, kas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.5. Domstarpības, kas rodas starp pusēm un attiecas uz līguma izpildi, tiek atrisinātas sarunu ceļā, bet, ja puses nepanāk vienošanos divu nedēļu laikā puses piekrīt, ka iespējamie strīdi tiks izskatīti Latvijas Republikas valsts Tiesā. Tiesas izdevumus apmaksā vainīgā puse. Strīda izskatīšanā piemērojamas Latvijas Republikas valsts tiesību normas un Latvijas Republikas valstij saistošie starptautiskie līgumi, kā arī Pamatiedzīvotāju Tiesību Deklarācijas.

**7. Papildus noteikumi.**

7.1. Līgums sastādīts latviešu valodā divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no pusēm.

**"IZĪRETAJS"**

**Ditta Rietuma, Godnams SIA valdes locekle**

Tel. 29811064  
 Epasts [lvrepublika@gmail.com](mailto:lvrepublika@gmail.com)  
 Adrese Izumos, Villasmuižā, Ropažu novadā

.....

**"ĪRNIKŠ"**

**Latviešu Biedrību pārstāv**

**Ilmārs Drullis, Latviešu Biedrības valdes loceklis**

Tel. 27855819  
 Epasts [sporta.biedriba@gmail.com](mailto:sporta.biedriba@gmail.com)



**Inese Klibiķe, Latviešu Biedrības valdes locekle**

Tel. 26404473  
 Epasts [mistika30@inbox.lv](mailto:mistika30@inbox.lv)